

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tháp Mười, ngày 13 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /UBND-GPXD
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà NGUYỄN THỊ NGỌC QUYÊN

Địa chỉ: Xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Nhà ở riêng lẻ.

- Do bà Nguyễn Thị Ngọc Quyên lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 317, TBĐ số 85, quy hoạch chi tiết KDC Khóm 1, thị trấn Mỹ An. Diện tích 140,5m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Kết cấu: Khung cột BTCT, sàn BTCT, vách tường riêng, mái tôn. Cấp công trình: cấp 3.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với cao độ đỉnh đường Lê Đức Thọ (đoạn trước công trình).

+ Mật độ xây dựng: 54,25%. Hệ số sử dụng đất: 1,08 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Mặt trước cách tim đường Nguyễn Văn Vóc 15m; mặt bên cách tim đường Lê Đức Thọ 16m (theo quy hoạch).

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 76,23m².

+ Diện tích xây dựng tầng 02 (tầng lầu): 76,23m².

+ Tổng diện tích sàn: 152,46m².

+ Chiều cao công trình: 8,95m; Số tầng: 02.

+ Số tầng hầm và tầng lửng: Không.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: CN13491, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười cấp ngày 24/10/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.

Noi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Phủ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP